巨星花园A区仓储用房清理项目

**公开比选文件**

项目名称： 巨星花园A区仓储用房清理项目

比选单位： 重庆市种畜场

2025年9月

**巨星花园A区仓库用房清理项目公开比选文件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序 号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | **项目概况** | 项目名称：巨星花园A区仓储用房清理项目 |
| 项目地点：重庆市巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区 |
| 招标内容：巨星花园A区仓储用房清理、管道改造加固等（具体详见本比选文件第四部分） |
| 2 | **比选要求** | 服务质量和标准：服务质量和标准不得低于国家及重庆市关于建筑施工相关标准及要求。 |
| 合同工期：30日历天（进场施工时间以甲方通知为准）。 |
| 标的最高限价：人民币63000.00元（包括税费及安全文明施工费等，不含室内补漏和门窗安装增项部分费用）。 |
| 3 | **投标人要求** | 1.具有独立法人资格的公司；  2.具备履行合同所需的专业资质和能力；  3.提供增值税专用发票。 |
| 4 | **相关安排** | 比选单位：重庆市种畜场 |
| 投标人勘察现场：投标人自行勘察（招标人协助）  勘察时间：2025年9月12日至9月18日（09：00至17：00时）  联系人和联系电话：李老师，023-62595328，15025344677 |
| 5 | **投标文件份数** | 正本壹份。 |
| 6 | **投标文件递交** | 投标地址: 巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区182栋负一楼后勤部综合室 |
| 比选时间：2025年9月22日15:30（暂定，以招标方通知为准） |

**第一部分 比选公告**

各单位：

重庆市种畜场现拟开展巨星花园A区仓储用房清理项目比选，诚挚公开邀请有意愿的参选单位参与。

一、招标项目内容

1.项目名称：巨星花园A区仓储用房清理项目。

2.项目地点：巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区。

3.施工期限：本清理项目合同总工期30日历天；自甲乙双方签订仓储用房清理项目合同之日起，10个工作日内进场施工（如遇特殊情况，以甲方通知进场时间为准）；如遇不可抗力影响，不可抗力消除后，工期可顺延；如发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整施工计划，尽量保证按期完成。

4.项目概况：**一是室内补漏、垃圾清运等。**大件垃圾出渣外运；室内渗漏处补漏（如有，以现场勘察为准）。

**二是管道管线除险加固、改造。**包括室内落水（进水）管道、电力线路整理、除险、加固，对相关门市的污水管线统一改造。

**三是安装门窗。**保留现有可正常使用的门窗，对已损坏门窗进行拆除并简易安装（门的材质为卷帘门、窗的材质为铝合金窗）。

5.合作方式：室内补漏和门窗安装增项部分以实际施工方量据实结算，其他清理施工项目、安全文明施工费及税费为包干制。

二、比选单位：重庆市种畜场。

三、比选方式：公开比选。

四、比选标的：最高限价为人民币63000.00元（包括税费及安全文明施工费等，不含室内补漏和门窗安装增项部分费用）。

五、获取比选文件方式

重庆市种畜场官网（http://cqszcc.cn//）自行下载。

六、获取比选文件时间

2025年9月12日-2025年9月18日。

七、投标人资质要求

1.具有独立法人资格的供应商；

2.具备履行合同所需的专业资质和能力；

3.提供增值税专用发票。

八、报名及递交投标文件时间

报名及投标文件递交的截止时间：2025年9月18日17:00。

九、现场踏勘

投标单位自行完成现场踏勘，以便获取投标单位须自己负责的有关编制投标文件所有资料。无论投标单位是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本合同项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。

十、比选时间：2025年9月22日15:30（暂定，以招标方通知为准）。

十一、比选地点：重庆市巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区182栋负一楼会议室。

十二、联系人及电话**：**李老师，023-62595328，15025344677

十三、其他要求

**（一）投标人不得存在下列情形之一：**

1.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

2.被责令停业的；

3.被暂停或取消投标资格的；

4.财产被接管或冻结的；

5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时投标。

**（二）不得委托代理商参与投标**。

**（三）本次招标不接受联合体投标，中标后不得转包**。

备注：1.投标人参与本项目投标所涉相关费用由投标人自行承担。

2.本比选公告中若有内容不详或概念不清之处，归招标方统一解释。

重庆市种畜场

2025年9月12日

第二部分 投标单位须知

一、投标文件

**（一）投标文件装订及密封要求**

1.投标文件要左侧装订成册。

2.要用封条在投标文件袋背面上方开口处密封，并填写密封日期，加盖投标人公章。

3.封面上写明招标项目名称及投标人名称。

**（二）投标文件递交要求**

1.投标文件递交的截止时间：2025年9月18日17:00；逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。

2.投标文件要求：投标方应于截止时间前将密封的、加盖公章的比选响应文件正本一套送至比选地点（可快递），逾期收到或不符合规定的比选响应文件将被拒绝。无论参选方是否中标，比选响应文件将不予退还。

3.送达地点：巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区182栋负一楼后勤部办公室，收件人：李老师，联系电话：023-62595328，15025344677。

二、评标标准

1.本项目采取最低投标价法进行评标确定中标单位。

2.当确定中标候选单位放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标单位可以依序确定其他中标候选单位为中标单位。

3.招标单位确定中标单位后，招标单位以书面形式发出中标通知书。

4.招标单位应自中标通知书发出之日起15个工作日内与中标单位签订清理合同。

**第三部分 竞标办法**

一、评标方法

**（一）评标方法定义**

本项目采用低价竞标法进行评标。低价竞标法是指在满足比选文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项要求评审后，以投标价格最低的投标单位作为中标候选单位，经招标单位研究决定后确定最终中标单位。

**（二）评标程序**

评标工作由招标方负责组织，具体评标事务由招标方组建的评标小组负责。

1.资格性检查。依据招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 投标人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | （1）投标人法人营业执照  （2）投标人法定代表人身份证明（复印件）和法定代表人授权代表委托书 |
| （2）具有履行合同所必须的专业能力 | 具备建筑业务相关资质；未受到重大违法处罚证明材料。 |
| （3）近两年内，在经营活动中没有重大违法处罚记录 |
| 2 | 特殊资格条件 | | 证明材料 |

**注：所有资格性检查的证明材料复印件加盖投标人公章。**

2.符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 投标文件签署 | 投标文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合比选文件规定的格式。 |
| 报价唯一 | 投标文件上只能有一个有效报价，且不超过最高限价。 |
| 2 | 完整性审查 | 投标文件份数 | 投标文件数量符合招标文件要求。 |
| 投标文件内容 | 投标文件内容齐全。 |
| 3 | 招标文件的响应程度审查 | 投标文件内容 | 对比选文件规定的招标内容全部作出响应。 |
| 投标有效期 | 满足比选文件规定。 |

3.评标。评标小组在资格、质量和服务等均能满足本比选文件实质性要求的投标人中，按最低价投标法的评审方式，确定中标候选人排序。如出现两个以上相同最低报价的，现场进行2次议价。

**第四部分 项目内容及要求**

一、仓储用房清理区域及内容

**（一）项目地址**：巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区1-5单元。

**（二）清理项目主要内容**：

**一是室内补漏、垃圾清运等。**大件垃圾出渣外运；室内渗漏处补漏（如有，以现场勘察为准）。

**二是管道管线除险加固、改造。**包括室内落水（进水）管道、电力线路整理、除险、加固，对相关门市的污水管线统一改造。

**三是安装门窗。**保留现有可正常使用的门窗，对已损坏门窗进行拆除并简易安装（门的材质为卷帘门、窗的材质为铝合金窗）。

**（三）清理要求**：

**一是室内清理、整补**：1.清理建筑面积1200㎡，包括垃圾清理和扬尘处理；2.在清理过程中如发现仓储用房内屋顶、管网漏水等情况，根据市场行情的单价，以及补漏方量据实计算（需在施工合同中约定）。

**二是大件垃圾清运**：1.人工转运建渣及生活垃圾等方量约为120m³（自然松方）；2.人工转运建渣和生活垃圾等至装载车辆，向外密闭运输至渣场处理，方量约为120m³（自然松方）。

**三是管道管线除险加固**：更换污水管网总长约180米。

**四是门窗安装：**套装门更换约15㎡（材质按卷帘门安装，以实际为准，据实结算）；窗户更换约20㎡（材质按铝合金窗安装，以实际为准，据实结算）；门窗安装费按包干单价（包括材料费、安装费等）和实际安装面积据实结算（需在施工合同中约定）。

**五是安全文明施工、税金等费用**。

**（四）资质要求**：具备建筑工程相关资质，承诺更换污水管网、室内渗漏补漏以及门窗的工程质量符合国家相关质量标准，质保期1年。

**第五部分 合同主要内容（条款）**

巨星花园A区仓储用房清理项目施工合同

发包方： 重庆市种畜场 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目实际。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、清理项目概况

**项目名称：**巨星花园A区仓储用房清理项目。

**项目地址：**巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区1-5单元。

**项目承包范围：**按照重庆市种畜场后勤部办公场地装修工程项目比选文件内容及乙方投标文件中报价明细表进行施工。

二、合同工期

（一）施工期限。本清理项目合同总工期30日历天；自甲乙双方签订仓储用房清理项目合同之日起，10个工作日内进场施工（如遇特殊情况，以甲方通知进场时间为准）。

（二）如遇不可抗力影响，不可抗力消除后，工期顺延。

(三）发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

三、合同及项目实施

（一）乙方在施工前，应到甲方所在地物业管理单位备案，并办理相关手续。

（二）乙方在施工前，应将本次工程的施工方案、技术措施、现场施工人员名单等报甲方审核，未经甲方批准不得施工。

（三）乙方在施工现场必须按相关要求建立完善的质量保证体系，在项目开工时应及时通知甲方，由甲方派人到现场进行确认，开展工程监理工作。

（四）所有施工材料进场后，应第一时间通知甲方验收，材料未经甲方验收合格不得施工。

（五）乙方在施工过程中发生的一切安全责任事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

（六）乙方不得拖欠施工人员工资，因乙方拖欠工资造成的不良后果由乙方承担全部责任，与甲方无关。如有乙方拖欠施工人员工资的情况，甲方有权直接从质保金里扣除，并处以500~5000元/次的违约金。

四、项目价款、结算及付款方式

（一）本项目采用总价包干方式，室内补漏和门窗安装增项部分以实际施工方量据实结算（安装门窗的材质以甲方指定材质为准，安装门窗的单价以乙方投标报价为准）。

（二）本合同包干价为￥ 元（大写： 元整）。

（三）合同签订后5日内，甲方支付合同金额的50%，在全部施工完成并通过甲方验收后，乙方向甲方开具结算金额同等发票，甲方收到发票后在十五个工作日内付至合同金额的45%，工程质保期满验收合格后支付剩余5%。

五、项目验收

（一）全部项目完工，并经乙方自检合格后，乙方应向甲方申请项目竣工验收。甲方应在收到项目竣工申请五个工作日内组织验收。验收结论为合格的，由甲方出具验收合格证明材料。验收不合格的，乙方应按照要求整改后，重新申请工程竣工验收。

（二）因项目竣工验收不合格，导致工期延误或造成甲方经济损失的，视为乙方违约，并按违约条款向甲方赔偿经济损失。

六、质保要求

以比选文件中具体要求的质保内容及质保期为准，从验收合格之日起计算。在质保期内出现质量问题的，乙方应在48小时内上门处理。如逾期不处理，甲方可自行维修，产生的费用由乙方承担。

七、工程量变更

（一）在本合同所指工程履行过程中，原则上不增加或调减工程量。

（二）若确需要变更工程量的，由甲乙双方协商后重新填报新的工程量清单。

（三）乙方无权擅自增加或调减工程量，否则甲方有权对增加的工程量不予认可，对调减工程量的工程视为不合格工程。

八、安全责任

（一）乙方在施工过程中应文明施工，并遵守甲方现场制定的各项安全施工制度，严格执行安全条例，做到安全施工，文明生产。在施工过程中，若因乙方原因造成自身及第三方伤害等事故，由乙方承担全部赔偿责任，甲方不承担任何责任。

（二）乙方进入施工现场必须严格执行甲方的文明施工管理要求，按《建筑施工安全检查标准JG59-2011》**和《‌中华人民共和国民法典》‌中‌关于垃圾清理、管道、门窗安装及渗漏补漏相关‌**的规定执行。施工区及生活的管理必须达到甲方文明施工考核检查标准，未达到标准引起的经济损失由乙方承担。

（三）乙方作业人员在作业时必须正确佩带安全帽、安全绳；严禁穿拖鞋上班、严禁酒后作业，如发现作业队出现不安全操作，每次对作业队处以100~500元的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

九、甲乙双方责任

**（一）甲方责任：**

1.甲方负责确保施工现场的水电供应满足乙方正常施工的需要。

2.对乙方施工过程中的安全隐患及时提出整改要求，‌并有权要求乙方暂停施工。‌

3.按照约定支付项目工程款项，‌保障乙方的合法权益。‌

**（二）乙方责任：**

1.按照设计方案施工，服从甲方驻工地代表的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果；

2.编制施工组织设计及施工方案，并交甲方及相关部门审核通过；

3.负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由责任方承担费用；

4.严格遵守工地及总包施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

5.负责现场自身成品及甲方成品的保护，因乙方原因造成的损坏，其费用由乙方承担；

6.服从甲方的管理，如不服从甲方的管理甲方有权对乙方每次处以200～2000元的违约金。

十、违约责任

（一）甲乙任何一方违反上述约定，必须向另一方支付合同总价款10%的违约金，且造成相应的损失必须赔偿。

（二）工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，按200～500元/天偿付逾期违约金;

（三）乙方未能按照合同约定的工期履行的，每延期一天，按500～2000元/天偿付违约金。

十一、争议处理

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

（一）本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

（二）本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字、盖章后生效。

十三、甲方开票信息及乙方收款信息:

**1.甲方开票信息**

单 位 名 称:重庆市种畜场

纳税人识别号:12500000450390990U

开户行名称:工行重庆李家沱支行

开户行账号：3100026409219500159

联系地址: 重庆市江北区观音桥建新东路3号百业兴大厦4楼 电话:67966378

**2.乙方收款信息**

单 位 名 称:

纳税人识别号:

开户行名称:

开户行账号：

联系地址:

电话:

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：

经办人：

联系电话：

乙方（盖公章）：

经办人：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

签订地点：巴南区李家沱西流沱四村182栋负一楼

**第六部分 投标文件格式**

**（投标文件按以下内容的先后顺序进行编制，并装订成册，每页加盖公章）**

**巨星花园A区仓储用房清理项目**

**比 选 响 应 文 件**

**投标人： （盖章单位）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**2025年 月 日**

目录

（本目录为格式，要求投标人在投标文件装订过程中按以下顺序装订，可标记页码）

一、投标函

二、商务及资质证明文件

1.营业执照

2.开户许可证

3.法人代表授权书（原件）

4.被授权人身份证明（复印件）

5.投标方认为必要的其它证明文件（如市级及以上认定的行业资质证明材料，业绩经验等）。

6.投标承诺书（内容自拟）

三、投标一览表

四、其他

**一、投标函及投标函附录**

#### （一）投标函

致：重庆市种畜场：

1.我方已仔细研究了巨星花园A区仓储用房清理项目公开比选文件的全部内容，愿意以人民币 元（包括税费及安全文明施工费等，不含室内补漏和门窗安装增项部分费用），并按合同约定实施和完成贵场巨星花园A区仓储用房清理项目，完成各项文件编制，并配合完成其他相关施工项目。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知后，在中标通知规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实、有效，并负责承担因虚假、不实带来的经济、法律责任。

5.如本投标人中标，在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成贵我双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

年 月 日

**二、商务及资质证明文件**

1.营业执照

2.开户许可证

3.法人代表授权书（原件）

4.被授权人身份证明（复印件）

5.投标方认为必要的其它证明文件（如市级及以上认定的行业资质证明材料，业绩经验等）。

6.投标承诺书（内容自拟）

**1、营业执照**

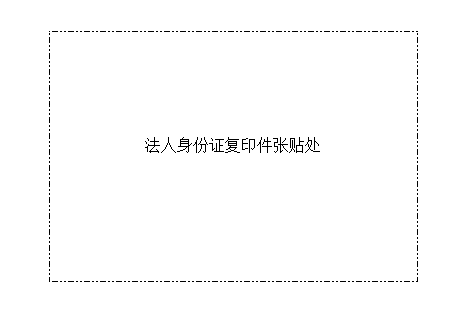
**2、开户许可证**

**3、法人代表授权书（原件）**

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标单位名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。



投标人： （盖单位章）

年 月 日

**注：本表适用于法定代表人直接参加投标的。**

### 4. **被授权人身份证明**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改巨星花园A区仓储用房清理项目资格申请文件等有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： （自开标时间起不得少于90日历天）

代理人无转委托权。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件  （正面） | 委托代理人身份证扫描件  （正面） |
| 法定代表人身份证扫描件  （背面） | 委托代理人身份证扫描件  （背面） |

投标人名称： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**注：本表适用于法定代表人委托代理人直接参加投标的。**

#### **5、投标承诺书**

 重庆市种畜场 ：

我方根据你方发出的巨星花园A区仓储用房清理项目（以下简称“本项目”）的比选文件，我方就本项目的投标工作，作出以下承诺：

1.我方经仔细阅读和认真研究上述比选文件及有关附件的所有内容后，已完全理解并同意接受比选文件涉及的各项要求与权利。

2.我方于投标前已对本项目进行了充分调研，确保中标后按合同约定顺利履行相关条款，对于以上可能产生的费用及风险均由我方自行承担。

3.若我方有幸中标，则在合同履行过程中出现的各种变更，由发标人与我方共同进行确认，并以最终协商结果为准。

4.我方承诺：一旦我方中标，将保证按合同约定按期履行相关条款。

5.我方保证上述承诺的内容真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

  投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**三、投标一览表**

（投标单位自行制作）**四、其他**

（如市级及以上认定的行业资质证明材料，业绩经验等相关证明）